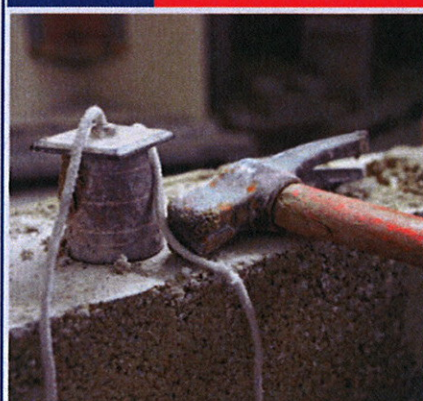


SECTEUR & TENDANCES

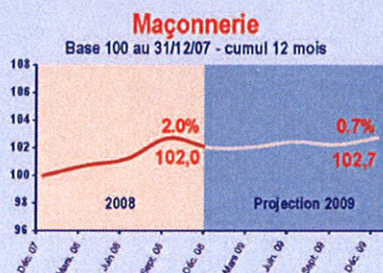
Bâtiment MAÇONNERIE

2008 : +2,0% 2007 : +3,8%



Dans un contexte de ralentissement généralisé de la croissance des chiffres d'affaires, le secteur du bâtiment est, à nouveau en 2008, celui qui tire les TPE. L'activité des artisans du bâtiment progresse sur l'année de 3,5%, après deux années à +4,9%.

Evolution 08 et projection 09 du chiffre d'affaires



Si la progression très limitée du dernier trimestre et les perspectives économiques défavorables de 2009 n'incitent certes pas à l'optimisme, le secteur dispose toutefois d'atouts et bénéficie de mesures à même de le soutenir.

Sur des bases 2007 déjà élevées, le premier trimestre affiche une hausse de chiffre d'affaires de 3,3% et s'envole véritablement au deuxième, +7,0%. La croissance d'activité se ralentit à +3,4% au troisième trimestre et chute véritablement au quatrième, +0,6% par rapport au quatrième trimestre 2007. La projection sur 2009 de la tendance observée sur les trois dernières années se traduit par une hausse de chiffre d'affaires de 1,5%. Les activités de travaux d'installation, plomberie-chauffage-sanitaire et électricité générale, sont celles qui présentent les évolutions de chiffres d'affaires les plus fortes, respectivement +6,3% et +5,4%, assez nettement devant la menuiserie à +3,7%.

Besoin de liant

La croissance de l'activité des artisans maçons a poursuivi son ralentissement en 2008.

L'évolution s'établit à +2,0%, après +3,8% en 2007 et +4,7% en 2006. A l'image de l'ensemble du secteur, le quatrième trimestre a mis un coup de frein à la bonne orientation du début d'année. L'activité se rétracte de 2,2% sur les trois derniers mois, alors qu'elle avait progressé

de 5,6% au printemps. La projection de cette tendance sur 2009 maintient une évolution positive, mais de 0,7% seulement. Les artisans maçons sont directement touchés par la diminution du nombre des mises en chantier de logements et de locaux. Ils se retrouvent logiquement dans le bas du classement des évolutions d'activité des métiers du bâtiment. Des mesures favorisant l'accession des ménages à la propriété ont

Chiffres clés

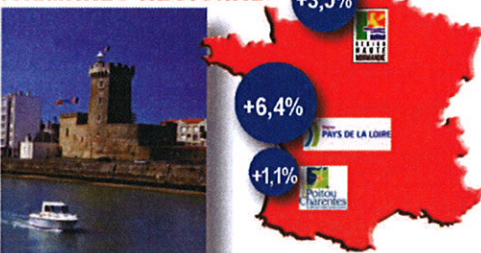
- Indice des prix en 2008 : +1,0%
- Coût constr. 4T. 2007 : +4,8%
- Coût constr. 1T. 2008 : +8,1%
- Coût constr. 2T. 2008 : +8,9%
- Coût constr. 3T. 2008 : +10,5%

Chiffres moyens en 2008

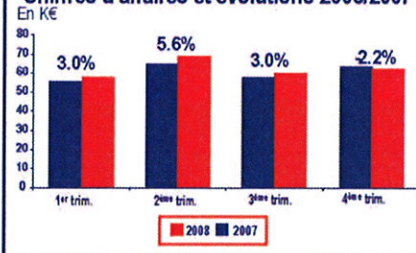
- Chiffre d'affaires : 233 500 €
- Résultat courant : 38 900 €

été prises, mais leurs effets ne sont attendus qu'en fin d'année 2009. ■

PALMARÈS RÉGIONAL



Chiffres d'affaires et évolutions 2008/2007



Les autres activités progressent moins vite que l'ensemble du secteur, +2,6% pour la peinture, +2,0% pour la maçonnerie et +1,1% pour plâtrerie-staff-décoration. La région des Pays de la Loire profite particulièrement de la bonne tenue de l'activité en 2008 et affiche une progression annuelle de chiffre d'affaires de 5,5%. Les scores du Nord-Pas-de-Calais et de la Franche Comté sont du même ordre. L'activité des artisans du bâtiment semble marquer le pas en région PACA, +1,0% de hausse sur l'année 2008. Dans le secteur de la construction, le logement neuf est particulièrement touché par un retournement de tendance, alors que les travaux dans l'ancien se maintiennent. Les mises en chantier de logements ont chuté de 15,7% en 2008. Elles s'établissent à 369 000 après le record historique de 437 000 en 2007. Le recul est plus net pour les logements collectifs que pour les logements individuels et devrait se poursuivre en 2009. La hausse des prix, forte au premier semestre, les difficultés d'accès au crédit et l'augmentation des taux d'intérêt de long terme n'ont pas favorisé la demande. Phénomène nouveau, les annulations de permis de construire par les promoteurs ont augmenté en masse. Pour contrer cette évolution défavorable, des mesures ont été mises en place, notamment le pass foncier

et le relèvement du plafond d'attribution des prêts à taux zéro pour favoriser l'accession à la propriété, le rachat aux promoteurs de logements en état futur d'achèvement par les organismes de logements sociaux, la libération des terrains de l'Etat, les plans "Campus" et "Hôpital 2012". L'entretien-amélioration du logement pourrait quant à lui bénéficier des premières mesures du Grenelle de l'environnement et de son volet "renovation énergétique des bâtiments", à savoir le prêt à taux zéro vert, l'extension du crédit d'impôt développement durable ou la distribution de prêts bonifiés pour la rénovation thermique des logements sociaux. Le secteur de la construction est resté créateur d'emplois en 2008 mais s'attend à une diminution des effectifs en 2009. L'emploi intérimaire est prioritairement visé. Les difficultés de recrutement persistent mais sont moins sensibles. La formation d'apprentis reste stable et concerne 40% des artisans. L'enquête effectuée par le réseau des CGA auprès des artisans du bâtiment fin janvier 2009 indique que, par rapport à fin janvier 2008, les carnets de commandes étaient estimés en baisse par 45% d'entre eux, en hausse par 15% et stables par les 40% restant. L'ampleur des conséquences de la crise économique sur l'activité des TPE demeure difficilement quantifiable. ■